

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN PHÚ LỘC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2502/UBND-ĐĐ

Phú Lộc, ngày 07 tháng 7 năm 2022

V/v tổ chức rà soát, thống kê  
toàn bộ diện tích đất lâm nghiệp  
bị lấn, chiếm trái phép để xử lý  
theo quy định pháp luật

Kính gửi: Chủ tịch UBND các xã, thị trấn

Thực hiện Chỉ thị số 02/CT-UBND ngày 25/01/2021 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc tăng cường công tác quản lý đất lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh; để khắc phục những tồn tại, yếu kém nhằm nâng cao hiệu quả công tác quản lý, sử dụng đất lâm nghiệp trên địa bàn toàn huyện và thực hiện dứt điểm nội dung Kết luận Thanh tra số 269/KL-UBND ngày 02/8/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc bàn giao đất của các Ban quản lý rừng phòng hộ, Vườn Quốc gia Bạch Mã và việc quản lý sử dụng đất lâm nghiệp của UBND huyện Phú Lộc sau khi nhận bàn giao, Kết luận Thanh tra số 1223/KL-TTr ngày 10/12/2021 của Chánh Thanh tra tỉnh về việc quản lý và sử dụng đất lâm nghiệp của UBND các xã, thị trấn và các Hợp tác xã trên địa bàn huyện Phú Lộc, UBND huyện yêu cầu UBND các xã, thị trấn nghiêm túc thực hiện một số nội dung sau:

**1.** Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến và tổ chức vận động nhân dân chấp hành các quy định pháp luật và chính sách của Nhà nước về quản lý đất đai và quản lý bảo vệ rừng; tiếp tục thực hiện có hiệu quả các nội dung được giao tại Chỉ thị 65/2015/CT-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2015 của UBND tỉnh về việc tăng cường thực hiện các biện pháp quản lý rừng và đất lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh; Chỉ thị số 02/CT-UBND ngày 25 tháng 01 năm 2021 của UBND tỉnh về việc tăng cường công tác quản lý đất lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh; thực hiện việc quản lý, sử dụng đất lâm nghiệp sau khi thu hồi của các Ban Quản lý rừng phòng hộ, Công ty TNHH một thành viên lâm nghiệp và đất lâm nghiệp do UBND cấp xã đang quản lý đảm bảo hiệu quả và theo đúng quy định của pháp luật.

Niêm yết công khai Chỉ thị 65/2015/CT-UBND, Chỉ thị số 02/CT-UBND của UBND tỉnh nêu trên và Công văn này tại trụ sở UBND xã, điểm sinh hoạt cộng đồng, nơi tập trung dân cư tại các thôn, tổ dân phố. Đồng thời, tổ chức họp thôn, tổ dân phố để tổ chức tuyên truyền, vận động nhân dân chấp hành các quy định pháp luật, chính sách của Nhà nước về quản lý đất đai, quản lý bảo vệ rừng và nội dung tại Mục 2, Mục 3 Công văn này, gửi Biên bản về kết quả họp thôn, tổ dân phố về UBND huyện **trước ngày 20/7/2022**.

**2.** Chủ trì, phối hợp với Hạt Kiểm lâm, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, các Hợp tác xã, các tổ chức quản lý, sử dụng đất lâm nghiệp có liên quan tổ

chức rà soát, thống kê toàn bộ diện tích đất lâm nghiệp bị lấn, chiếm trái phép để xử lý theo quy định của pháp luật. Cụ thể:

- Đối với các hành vi lấn, chiếm đất lâm nghiệp trái phép đã xác định được đối tượng vi phạm thì tiến hành xác lập hồ sơ vi phạm để xử lý theo quy định của pháp luật, buộc trả lại diện tích đất đã lấn, chiếm cho chủ rừng hoặc UBND cấp xã (đối với diện tích đất lâm nghiệp chưa giao cho chủ rừng) quản lý.

- Đối với các hành vi lấn, chiếm đất lâm nghiệp nhưng chưa xác định được đối tượng vi phạm thì chủ rừng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã (đối với diện tích đất lâm nghiệp chưa giao cho chủ rừng) phối hợp với các cơ quan có liên quan để lập hồ sơ vi phạm; đồng thời, thông báo công khai về địa điểm, tài sản trên đất (*loài cây trồng, công trình trên đất*) bị lấn, chiếm trên các phương tiện thông tin đại chúng tại địa phương và niêm yết công khai tại trụ sở UBND cấp xã, các điểm sinh hoạt cộng đồng, nơi tập trung dân cư.

Sau thời hạn 30 ngày, nếu không có tổ chức, cá nhân đến nhận là chủ thể vi phạm thì chủ rừng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã xây dựng phương án xử lý tài sản trên đất bị lấn, chiếm trái phép trình Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền phê duyệt để triển khai thực hiện, đồng thời lập phương án quản lý diện tích lâm nghiệp bị lấn, chiếm trái phép; trường hợp nếu có chủ thể vi phạm đến nhận thì thực hiện xử lý như trường hợp đã xác định đối tượng vi phạm nêu trên.

**3. Hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện việc kê khai, đăng ký đất đai và xác định nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đất.** Thông báo rộng rãi trên các phương tiện thông tin đại chúng cấp xã (*Trang thông tin điện tử xã, thị trấn; loa truyền thanh, ...*) để người dân biết và thực hiện đăng ký đất đai theo quy định tại khoản 1, khoản 3 Điều 95 Luật Đất đai 2013. Đối với những trường hợp người sử dụng đất không thực hiện kê khai, đăng ký đất đai theo thời hạn quy định thì tiến hành xử lý theo định tại Điều 17 Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

**4. Phân công nhiệm vụ cụ thể cho cán bộ phụ trách (*Công chức Địa chính – Xây dựng và cán bộ lâm nghiệp xã*), thường xuyên theo dõi, kiểm tra, lập biên bản vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, lâm nghiệp; tổ chức xử lý nghiêm và kịp thời các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai, pháp luật bảo vệ và phát triển rừng.**

Thành lập sổ đăng ký biến động đất đai, theo dõi tình hình sử dụng đất; sổ quản lý, theo dõi đất lâm nghiệp trên địa bàn; quản lý, lưu trữ các hồ sơ vi phạm để phục vụ công tác quản lý nhà nước về đất đai, lâm nghiệp; đặc biệt là việc xác nhận nguồn gốc sử dụng đất (*đúng đối tượng, thời điểm và mục đích sử dụng đất*) để xem xét trong việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện các dự án về sau.

5. Đánh giá những mặt đạt được, những tồn tại, bất cập trong việc quản lý và sử dụng đất lâm nghiệp hiện nay; nguyên nhân các vi phạm trong việc quản lý, sử dụng đất lâm nghiệp tại địa bàn quản lý, trên cơ sở đó đề xuất các giải pháp cụ thể để khắc phục và hạn chế các trường hợp vi phạm pháp luật trong quản lý, sử dụng đất lâm nghiệp.

Yêu cầu báo cáo kết quả thực hiện các nội dung nêu trên về UBND huyện **trước ngày 31/7/2022.**

Trong trường hợp UBND các xã, phường, thị trấn không nghiêm túc thực hiện, UBND huyện sẽ có hình thức xử lý kỷ luật tập thể và các cá nhân có liên quan.

Yêu cầu Chủ tịch UBND các xã, thị trấn khẩn trương, nghiêm túc thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (để báo cáo);
- TV. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- CT và các PCT. UBND huyện;
- UBKT Huyện ủy;
- Thanh tra huyện;
- Các phòng: TN&MT, NN&PTNT, Nội vụ;
- Hạt Kiểm lâm;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ;
- VP: LĐ&CV: TH, TNMT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Phan Công Mẫn**