

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LỘC BỒN

ĐẾN Số: 841
Ngày: 24/7
Chuyển:
Lưu hồ sơ số:

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
Tại Khu Quy hoạch Phố chợ Lộc Bồn, xã Lộc Bồn,
huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Lộc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất tại xã Lộc Bồn, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế như sau:

I. Vị trí, đặc điểm, quỹ đất đấu giá và nơi có tài sản đấu giá:

1. Số lô đất đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: 14 lô đất tại Khu Quy hoạch Phố chợ Lộc Bồn, xã Lộc Bồn, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Vị trí, địa điểm và hạ tầng kỹ thuật thửa đất đấu giá:

- Vị trí: Thôn Bình An, xã Lộc Bồn, huyện Phú Lộc.
- Hạ tầng kỹ thuật: Tương đối đầy đủ.

3. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn; Thời gian sử dụng đất: Lâu dài.

4. Cơ quan có tài sản đấu giá và nơi có tài sản đấu giá:

- a. Cơ quan có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Lộc, địa chỉ: 116 Lý Thánh Tông, thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế.
- b. Nơi có tài sản đấu giá: xã Lộc Bồn, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế.

5. Thông số quy hoạch: Thực hiện theo Quyết định số 2380/QĐ-UBND ngày 09/9/2010 của UBND huyện Phú Lộc về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tổng thể không gian kiến trúc, hạ tầng kỹ thuật khu vực Phố chợ và chợ xã Lộc Bồn, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế, với một số nội dung như sau:

- Định hướng kiến trúc: Khu nhà ở kiểu phố, với chiều cao từ 2-5 tầng; Tầng 1 cao 3,9m, tầng còn lại cao 3,6m; cốt nền so với cốt vỉa hè +0,60m; độ vươn tối đa của ban công, ô văng: tầng một 0,8m, tầng hai 1,0m, tầng ba 1,2m.
- Chỉ giới xây dựng: Lùi 3m so với chỉ giới đường đỏ.
- Mật độ xây dựng: Mật độ xây dựng cộng gộp, khu Chợ $\leq 30\%$.

6. Hiện trạng sử dụng đất: Đất quy hoạch đấu giá theo chi tiết quy hoạch được Ủy ban nhân dân huyện Phú Lộc phê duyệt.

II. Tên tài sản, số lượng của tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước:

STT	Ký hiệu lô đất đấu giá	Diện tích (m ² /lô)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng/lô)	Ghi chú
Khu OPC9, tuyến đường số 4 từ N3 đến N4							
01	OPC9/1	165,5	3.000.000	496.500.000	70.000.000	20.000.000	
02	OPC9/2	140,0	2.500.000	350.000.000	49.000.000	14.000.000	
03	OPC9/3	140,0	2.500.000	350.000.000	49.000.000	14.000.000	

04	OPC9/4	140,0	2.500.000	350.000.000	49.000.000	14.000.000	
05	OPC9/5	140,0	2.500.000	350.000.000	49.000.000	14.000.000	
06	OPC9/8	140,0	2.500.000	350.000.000	49.000.000	14.000.000	
07	OPC9/9	140,0	2.500.000	350.000.000	49.000.000	14.000.000	
08	OPC9/10	140,0	2.500.000	350.000.000	49.000.000	14.000.000	
09	OPC9/11	140,0	2.500.000	350.000.000	49.000.000	14.000.000	
10	OPC9/12	140,0	2.500.000	350.000.000	49.000.000	14.000.000	
11	OPC9/13	140,0	2.500.000	350.000.000	49.000.000	14.000.000	
12	OPC9/14	140,0	2.500.000	350.000.000	49.000.000	14.000.000	
13	OPC9/15	140,0	2.500.000	350.000.000	49.000.000	14.000.000	
14	OPC9/16	140,0	2.500.000	350.000.000	49.000.000	14.000.000	
Tổng cộng: 14 lô đất.				5.046.500.000			

(Mức giá tối thiểu trên đã bao gồm lệ phí trước bạ về đất theo quy định).

III. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá, bán hồ sơ, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá cho đến ngày 06/8/2018 tại vị trí các lô đất tại Khu Quy hoạch Phố chợ Lộc Bồn, xã Lộc Bồn, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá cho đến 16 giờ 30 ngày 07/8/2018 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Lộc.

3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

a. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ đối với lô đất có giá trị quyền sử dụng đất theo giá khởi điểm từ trên 200.000.000 đồng đến 500.000.000 đồng.

b. Tiền đặt trước: Khách hàng nộp mức tiền đặt trước đấu giá theo quy định tại Mục II Thông báo đấu giá này từ 07 giờ 00 đến 16 giờ 30 ngày 07 tháng 8 năm 2018; Và nộp vào Tài khoản số: 0179 5989 9999 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Bru điện Liên Việt (Lienvietpostbank) Chi nhánh Huế; Hoặc Tài khoản số: 1000.10.797979 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Quốc dân (NCB) Chi nhánh Huế; Hoặc tài khoản số: 1005002358 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội (SHB) Chi nhánh Huế; Người tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định tại thông báo (Tiền đặt trước được xác định theo giấy xác nhận của Ngân hàng và được xác nhận có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, hạn cuối đến 16 giờ 30 ngày 07/8/2018, được chuyển lại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản khi đăng ký tham gia đấu giá).

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá tài sản cho đến 16 giờ 30 ngày 07/8/2018 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Lộc.

- Từ 13 giờ 30 đến 16 giờ 30 ngày 07/8/2018, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước tại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Lộc.

b. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Có Đơn đăng ký đấu giá quyền sử dụng đất (theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản phát hành); Chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản ban hành.

c. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản theo đúng thời gian quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thông báo đấu giá. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

IV. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, hình thức, phương thức đấu giá:

1. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 ngày 10 tháng 8 năm 2018 tại Hội trường Ủy ban nhân dân huyện Phú Lộc; Địa chỉ 116 Lý Thánh Tông, thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trên liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hoà, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Điện thoại: 0234.3501567, website: daugiathue.com và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Lộc, địa chỉ: 116 Lý Thánh Tông, thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế; điện thoại: 0234.3683889 hoặc UBND xã Lộc Bồn, huyện Phú Lộc./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin Cục Quản lý công sản - BTC;
- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Ủy ban nhân dân huyện Phú Lộc;
- Các phòng: TN&MT, TP, TC-KH huyện Phú Lộc;
- Trung tâm PTQĐ huyện Phú Lộc;
- UBND các xã, thị trấn thuộc huyện Phú Lộc;
- Niêm yết tại nơi có tài sản BDG;
- Niêm yết tại Trung tâm PTQĐ huyện Phú Lộc;
- Niêm yết tại Trung tâm DV đấu giá tài sản;
- Website Trung tâm DV đấu giá tài sản;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT, HSDG.



GIÁM ĐỐC

Phan Tiến Dũng